



Table des matières

03.04 - PEINTURE INTERIEURE – NETTOYAGE DE FINITION :	2
Le présent lot devra prendre en compte, les documents suivants en vigueur :	2
Devront être produits, s'il y a lieu :	2
Devront être également pris en compte les documents joints au dossier d'appel d'offre :	2
Reconnaissance des supports :	2
Obligations :	3
03.04.01 - Peinture intérieure :	4
03.04.01 - Pour la totalité des pièces et circulations communes à RDC, R+1, R+2 et R+3 :	5
03.04.02 - Nettoyage de finition :	5

03.04 - PEINTURE INTERIEURE – NETTOYAGE DE FINITION :

Le présent lot devra prendre en compte, les documents suivants en vigueur :

- ❖ Le code de la Construction et de l'Habitation.
- ❖ Le code de l'Urbanisme.
- ❖ Les documents Techniques Unifiés (DTU) : cahiers des clauses spéciales et règles.
- ❖ La nouvelle réglementation Acoustique (NRA).
- ❖ La réglementation thermique en vigueur : RE 2020.
- ❖ La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005).
- ❖ Les documents techniques COPREC n°01 et n°02 « Contrôle technique des ouvrages » publiés au supplément 82.51 Bis de décembre 1982 du Moniteur.
- ❖ Toutes les lois, décrets, arrêtés, circulaires intéressant la construction.
- ❖ Le code du travail (livre 2).
- ❖ Le code général des collectivités territoriales (livre 2).
- ❖ Le code de l'environnement (partie législative).
- ❖ Les règlements de sécurité.
- ❖ Les réglementations incendie.
- ❖ Les Avis Techniques Unifiés.
- ❖ Les Normes Françaises et Européennes.
- ❖ Les avis Techniques (ATEC) français et européen.

Devront être produits, s'il y a lieu :

- ❖ Les Agréments Techniques d'Expérimentation (ATEX).
- ❖ Les classements au FEU.
- ❖ Les classements UPEC.
- ❖ Les références réglementaires obligatoires pour tous produits mis en œuvre sur simple demande du Bureau de Contrôle ou de la Maîtrise d'œuvre.

Devront être également pris en compte les documents joints au dossier d'appel d'offre :

- ❖ Le présent CCTP et ceux des autres lots suivants.
- ❖ Les plans de principe architectural y compris plans de détail ; qui n'ont pas valeur, les uns, comme les autres, de plans d'exécution.
- ❖ Le PGC établi par Coordonnateur SPS.
- ❖ Les CCAG.
- ❖ Le planning prévisionnel des travaux.
- ❖ La liste ci-avant n'étant pas exhaustive : il est recommandé de prendre en compte la liste des pièces portée en Nomenclature jointe au présent dossier de consultation.

Reconnaissance des supports :

- ❖ Avec la remise de son offre, l'Entrepreneur sera contractuellement considéré comme ayant effectué une visite du site et procédé à un relevé complet et suffisant des ouvrages à réaliser.
- ❖ L'absence de réserves formulées dans son offre sur les présentes prescriptions, les moyens d'accès ou l'état général des ouvrages, équivaut à un engagement de

responsabilité de l'entrepreneur.

- ❖ Les indications mentionnées ci-dessous ne peuvent en aucun cas se substituer aux recommandations des Documents Techniques d'Application (DTA) et des Evaluations Techniques Européennes (ETE) de référence.
- ❖ En conséquence, après approbation de son marché, il ne pourra refuser d'exécuter des travaux jugés utiles, par le maître d'œuvre, à la parfaite finition des travaux.

Obligations :

- ❖ L'Entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.
- ❖ De la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, ainsi qu'au présent C.C.T.P, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées, l'entrepreneur reconnaissant avoir à suppléer par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions du document fourni.
- ❖ L'Entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état, et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les ignorer.
- ❖ L'Entrepreneur est réputé connaître la nature du terrain et l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie, etc..., et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux.
- ❖ Par ailleurs l'Entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au Maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.
- ❖ En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraînent pour tous les corps d'état.
- ❖ **Porté en Jaune : les modifications apportées au CCTP après consultation et à prendre en compte dans le cadre du marché de l'Entreprise.**
- ❖ Les produits utilisés devront être étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011 : se référer à la liste indicative des produits entrant dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011.

03.04.01 - Peinture intérieure :

- ❖ Concerne :
 - Confère plans de principe architectural.
- ❖ Support :
 - Murs : doublage collé compris bandes.
 - Cloisonnement : Placostil de 72 mm compris bandes.
 - Planchers hauts : sous face plancher béton.
- ❖ Composition pour fourniture et pose :
 - Pour l'ensemble ci-après, compris :
 - ✓ Protection des supports non concernés.
 - ✓ Préparation des supports béton en option.
 - ✓ Préparation des supports BA13
 - ✓ Echafaudages adaptés et/ou échelle gazelle.
 - ✓ **Objectif : finition classe A.**
 - ✓ Peinture : **UNIKALO** ou techniquement équivalent.
 - ✓ Coloris pour l'ensemble : RAL 9016.
 - ✓ Evacuation des gravois.
 - ✓ Nettoyage.
 - Pour totalité des pièces :
 - ✓ Doublages et cloisonnement : préparation du support conformément au DTU + 2 couches de peinture velours satiné de chez UNIKALO adapté au support.
 - ✓ Plinthe bois : préparation du support conformément au DTU + 2 couches de peinture velours satiné de chez UNIKALO adapté au support.
 - ✓ Faux plafond Placostil droits et/ou rampant, uniquement au R+3 : préparation du support conformément au DTU + 2 couches de velours mat de chez UNIKALO adapté au support.
 - ✓ Sous face plancher béton pour les plafonds à RDC, R+1 et R+2 : à traiter en option, avec préparation du support conformément au DTU + 2 couches de laque velours de chez UNIKALO adapté au support.
 - ✓ Huisseries bois des portes de distribution toutes faces vues (confère lot Plâtrerie) sachant que les portes (compris huisseries) d'accès aux bureaux, depuis les circulations, sont traitées en bois laissé brut : préparation du support conformément au DTU + 2 couches de laque satinée de chez UNIKALO adapté au support.
- ❖ En préalable, réception obligatoire des supports, en présence de la ou les Entreprises concernées et de la Maîtrise d'œuvre : avec mise en forme d'un rapport (commentaires + photos).
- ❖ Plans d'exécution et fiches techniques des produits à faire valider par l'Architecte et le Bureau de Contrôle avant mise en œuvre des prestations.

03.04.01 - Pour la totalité des pièces et circulations communes à RDC, R+1, R+2 et R+3 :

- ❖ Concerne :
 - Confère plans de principe architectural.
 - Totalité des pièces intérieures et circulations communes du RDC au R+3, hors locaux techniques à RDC, hors sanitaires et escaliers tous niveaux.
- ❖ Composition pour fourniture et pose :
 - Doublages et cloisons.
 - Option plafonds pour RDC, R+1 et R+2 : totalité des pièces hors circulations communes, sanitaires et escaliers, pour mise en peinture du support béton après brossage et préparation.
 - Plafonds du R+3 en base : totalité des pièces hors circulations communes, sanitaires et escaliers, pour mise en peinture du support béton après brossage et préparation.
 - Huisseries de portes et portes : confère lot Plâtrerie, peinture satinée.
 - Plinthes bois : confère lot Revêtements de sols, peinture satinée.
 - Canalisations visibles.
 - Trappes = sans objet.

03.04.02 - Nettoyage de finition :

- ❖ Concerne :
 - Confère plans de principe architectural.
 - Totalité des locaux hors sanitaires et escaliers communs.
- ❖ Nettoyage pour les OPR tous niveaux :
 - Enlèvement des protections de sols
 - Enlèvement des protections des porters de distribution.
 - Doublages et cloisons.
 - Portes de distribution.
 - Plinthes bois.
 - Placard à RDC.
 - Mobiliers cuisines à RDC.
 - Totalité des sols PVC et Moquette.
- ❖ Nettoyage pour la Réception tous niveaux :
 - Totalité des sols PVC et Moquette.
- ❖ Nettoyage pour la Livraison tous niveaux :
 - Totalité des sols PVC et Moquette.